



**CÓMPUTO y PRESUPUESTO** (Referencial Indicativo)

**COSTO DE OBRA – MES BASE Julio 2024**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$955.391,60</b>	1,91 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 241.939,02	\$ 241.939,02	\$ 241.939,02	
b	Limpieza del Terreno.	Gl	1,00	\$ 160.438,58	\$ 160.438,58	\$ 160.438,58	
c	Relleno del Lote.	m3	30,00	\$ 18.433,80	\$ 553.014,00	\$ 553.014,00	
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$4.484.507,08</b>	8,99 %
a	Platea de H"A°	m3	11,62	\$ 385.930,04	\$ 4.484.507,08	\$ 4.484.507,08	
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$331.352,84</b>	0,66 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	11,80	\$ 12.352,18	\$ 145.755,71	\$ 145.755,71	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	19,44	\$ 9.547,18	\$ 185.597,13	\$ 185.597,13	
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 5.494.794,04</b>	11,01 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	6,17	\$ 186.657,59	\$ 1.151.677,31	\$ 1.151.677,31	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	11,90	\$ 33.334,46	\$ 396.680,01	\$ 396.680,01	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P20	m2	56,62	\$ 38.334,50	\$ 2.170.499,53	\$ 2.170.499,53	
d	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	37,55	\$ 29.998,24	\$ 1.126.433,82	\$ 1.126.433,82	
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	22,55	\$ 27.025,49	\$ 609.424,75	\$ 609.424,75	
f	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm.	m2	1,60	\$ 25.049,14	\$ 40.078,62	\$ 40.078,62	
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 1.277.452,45</b>	2,56 %
a	Refuerzos Verticales	ml	68,00	\$ 9.370,52	\$ 637.195,02	\$ 637.195,02	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,00	\$ 13.980,17	\$ 615.127,59	\$ 615.127,59	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,55	\$ 5.523,04	\$ 25.129,84	\$ 25.129,84	
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 3.969.025,31</b>	7,95 %
a	Azotado Impermeable	m2	80,42	\$ 6.158,37	\$ 495.255,75	\$ 495.255,75	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	80,42	\$ 16.767,93	\$ 1.348.477,17	\$ 1.348.477,17	
c	Revoque Grueso Interior	m2	176,82	\$ 11.259,92	\$ 1.990.978,44	\$ 1.990.978,44	
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 6.158,37	\$ 134.313,95	\$ 134.313,95	
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 1.234.511,52</b>	2,47 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	23,10	\$ 13.272,34	\$ 306.590,96	\$ 306.590,96	
b	Hormigón H8, fratazado	m2	56,43	\$ 16.443,75	\$ 927.920,56	\$ 927.920,56	
<b>8</b>	<b>PISO</b>					<b>\$ 1.912.963,12</b>	3,83 %
a	Piso Cerámico	m2	56,43	\$ 33.899,75	\$ 1.912.963,12	\$ 1.912.963,12	
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 6.409.493,64</b>	12,84 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	65,60	\$ 86.127,51	\$ 5.649.964,66	\$ 5.649.964,66	
b	Zinguería	m	36,28	\$ 17.151,17	\$ 622.244,54	\$ 622.244,54	
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m3	0,22	\$ 624.020,19	\$ 137.284,44	\$ 137.284,44	
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 1.290.649,19</b>	2,59 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	56,50	\$ 22.843,35	\$ 1.290.649,19	\$ 1.290.649,19	
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 576.714,19</b>	1,16 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	17,34	\$ 33.259,18	\$ 576.714,19	\$ 576.714,19	
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 4.375.674,12</b>	8,77 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	176,82	\$ 11.422,51	\$ 2.019.728,04	\$ 2.019.728,04	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	80,42	\$ 18.723,95	\$ 1.505.779,78	\$ 1.505.779,78	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	56,50	\$ 10.276,11	\$ 580.600,13	\$ 580.600,13	
d	Pintura Esmalte Sintético (carpintería de madera y herrería)	m2	11,07	\$ 24.351,05	\$ 269.566,17	\$ 269.566,17	
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 216.453,48</b>	0,43 %
a	Vidrios esp. 4 mm	m2	5,89	\$ 36.749,32	\$ 216.453,48	\$ 216.453,48	
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 4.067.445,52</b>	8,15 %
a	Carpintería de Madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 465.780,00	\$ 465.780,00	\$ 465.780,00	
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.310.093,53	\$ 2.310.093,53	\$ 2.310.093,53	
c	Herrería (reja y cesto reglamentario)	Gl	1,00	\$ 1.291.571,99	\$ 1.291.571,99	\$ 1.291.571,99	
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 717.074,82</b>	1,44 %
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 717.074,82	\$ 717.074,82	\$ 717.074,82	
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 4.744.155,32</b>	9,51 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 724.022,00	\$ 724.022,00	\$ 724.022,00	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.036.932,99	\$ 1.036.932,99	\$ 1.036.932,99	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 994.357,41	\$ 994.357,41	\$ 994.357,41	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.099.328,31	\$ 1.099.328,31	\$ 1.099.328,31	
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00	\$ 99.019,00	\$ 99.019,00	\$ 99.019,00	
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 790.495,61	\$ 790.495,61	\$ 790.495,61	
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 5.050.322,66</b>	10,12 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 4.535.187,04	\$ 4.535.187,04	\$ 4.535.187,04	
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 515.135,62	\$ 515.135,62	\$ 515.135,62	
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 207.338,78</b>	0,42 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 207.338,78	\$ 207.338,78	\$ 207.338,78	
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>					<b>\$ 506.709,04</b>	1,02 %
a	Cerco Perimetral de alambre y poste de H° P°	Gl	1,00	\$ 378.129,47	\$ 378.129,47	\$ 378.129,47	
b	Cierre visual lateral seto vivo	Gl	1,00	\$ 128.579,58	\$ 128.579,58	\$ 128.579,58	
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 112.524,52</b>	0,23 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 112.524,52	\$ 112.524,52	\$ 112.524,52	
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 1.482.783,13</b>	2,97 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 47.934.553,23	\$ 1.150.429,28	\$ 1.150.429,28	
b	Mensura y Subdivisión con donación de pasaje	Gl	1,00	\$ 332.353,85	\$ 332.353,85	\$ 332.353,85	
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>					<b>\$ 492.187,50</b>	0,99 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 492.187,50	\$ 492.187,50	\$ 492.187,50	
<b>TO</b>	<b>COSTO</b>					<b>\$49.909.523,86</b>	100,00 %
<b>CN</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>		15,00 %			\$7.486.428,58	
<b>GG</b>	<b>BENEFICIOS</b>		10,00 %			\$4.990.952,39	
	<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$62.386.904,82</b>	
	<b>IVA</b>		10,50 %			\$6.550.625,01	
	<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>\$68.937.529,83</b>	